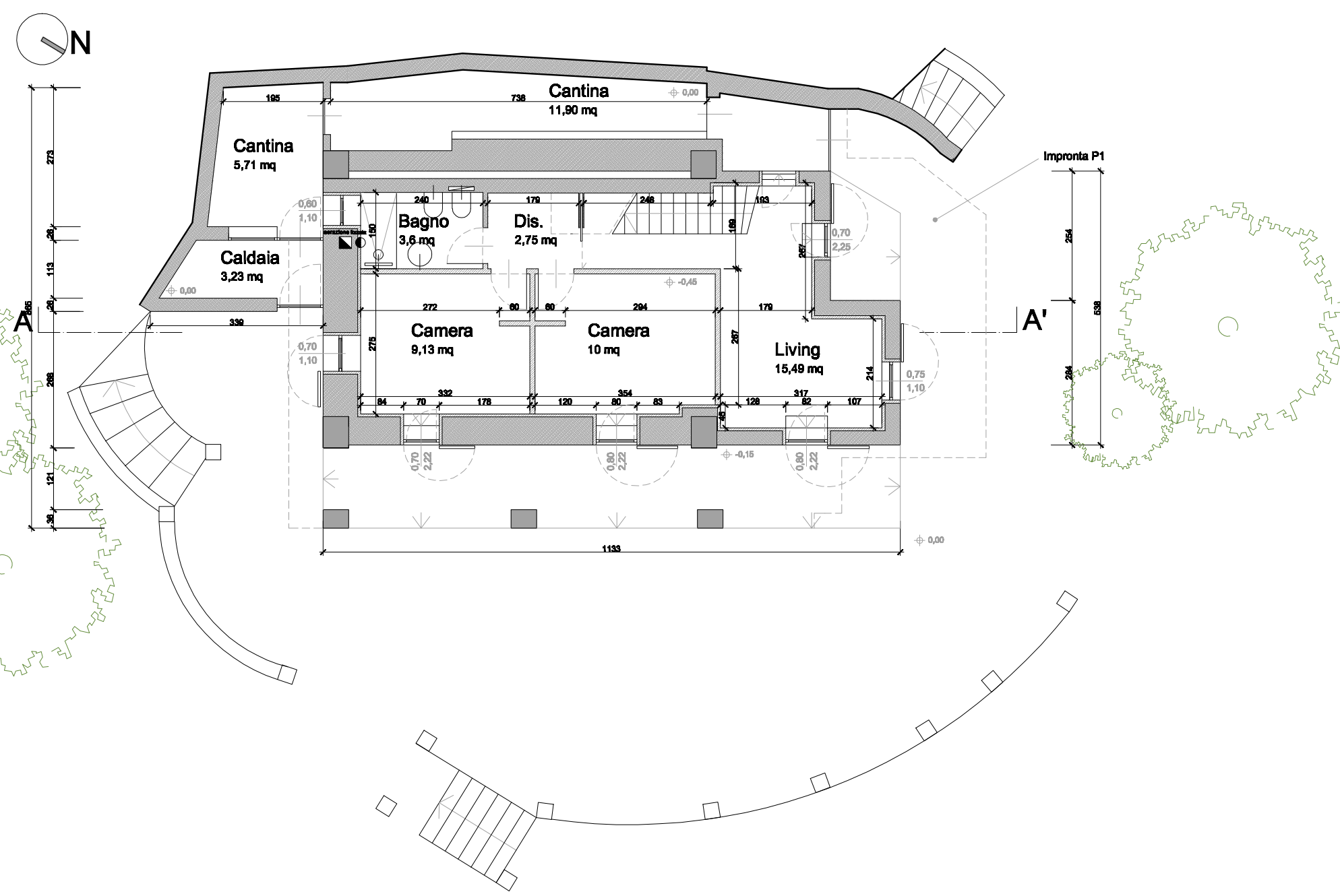
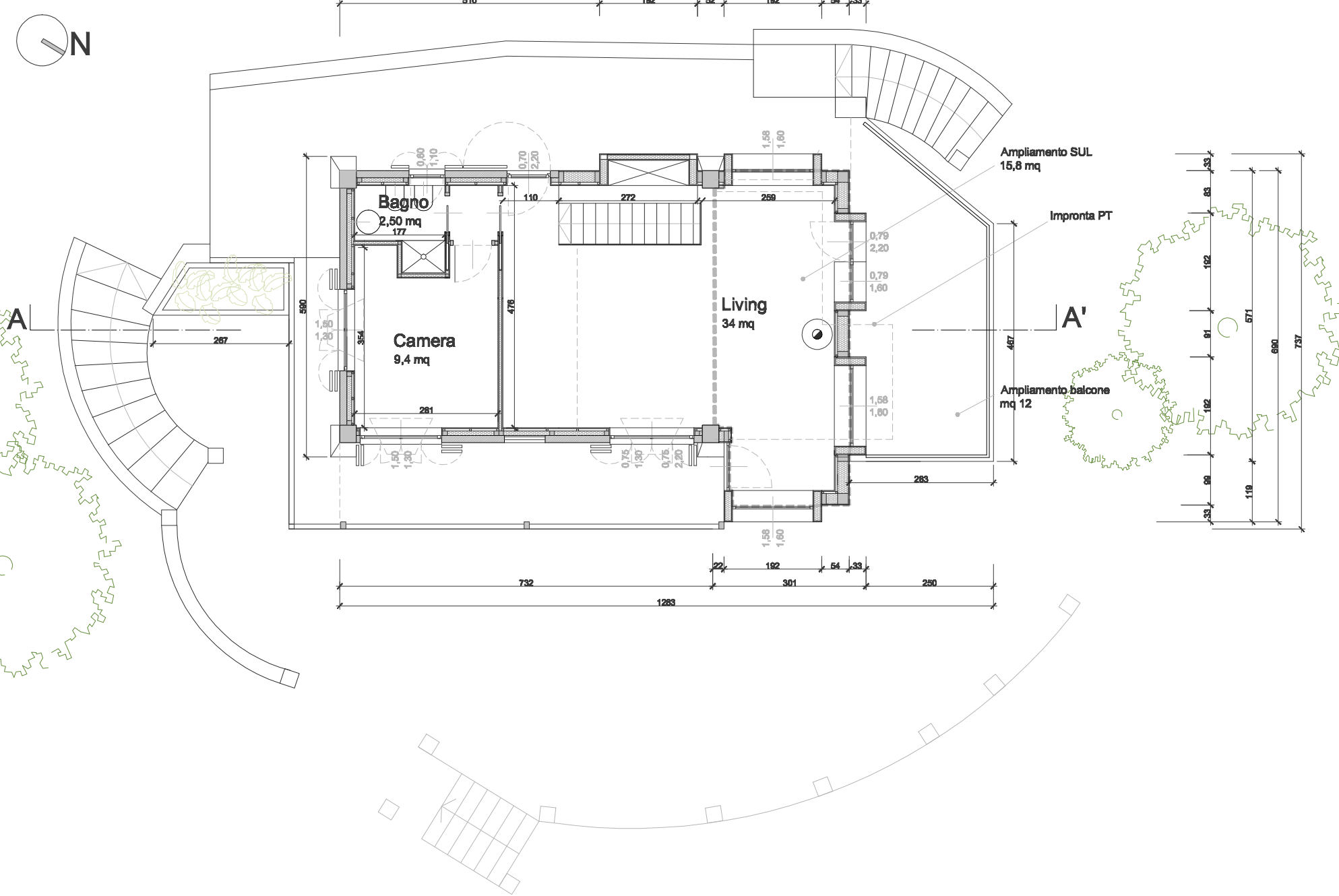


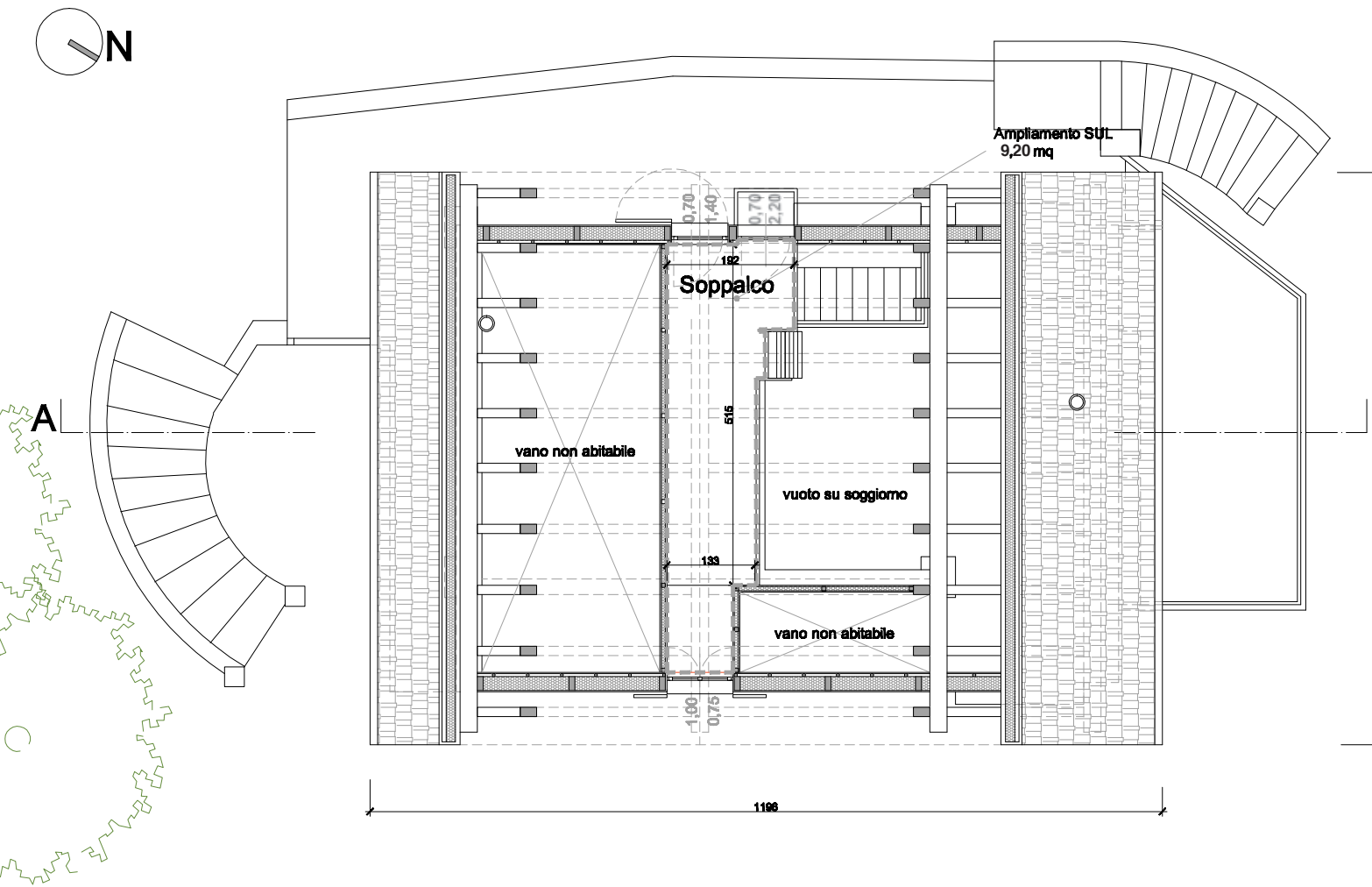
Planimetria PT Progetto



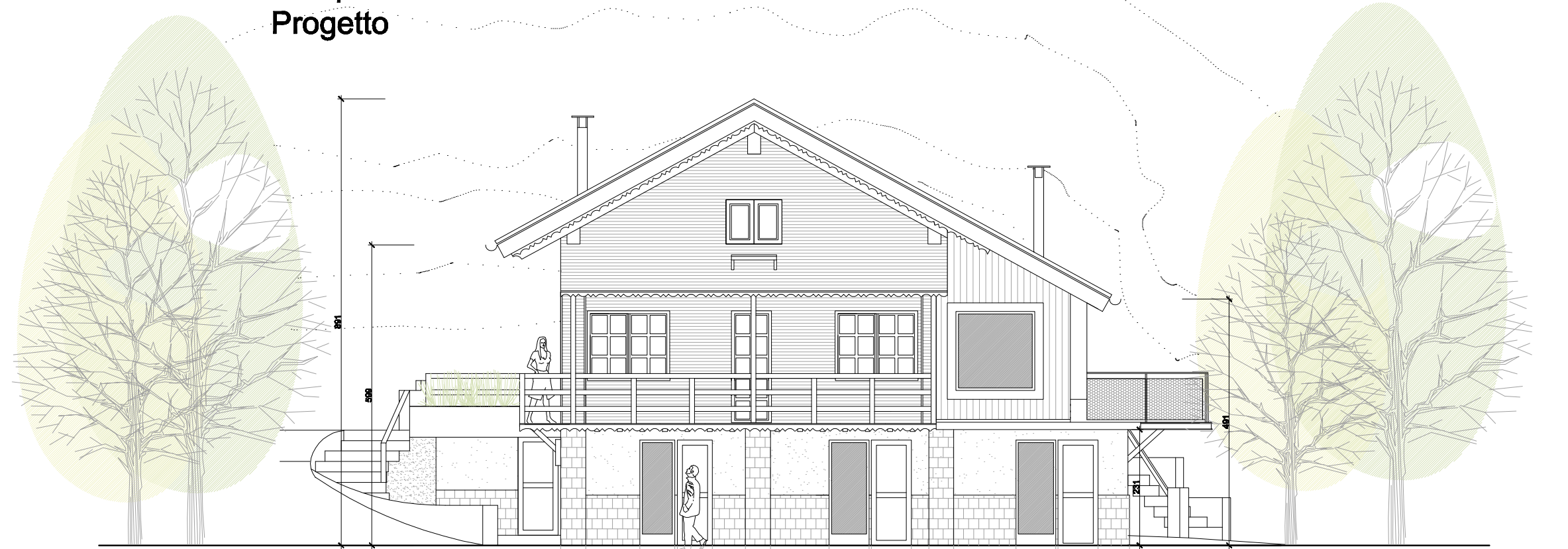
Planimetria P1 Progetto



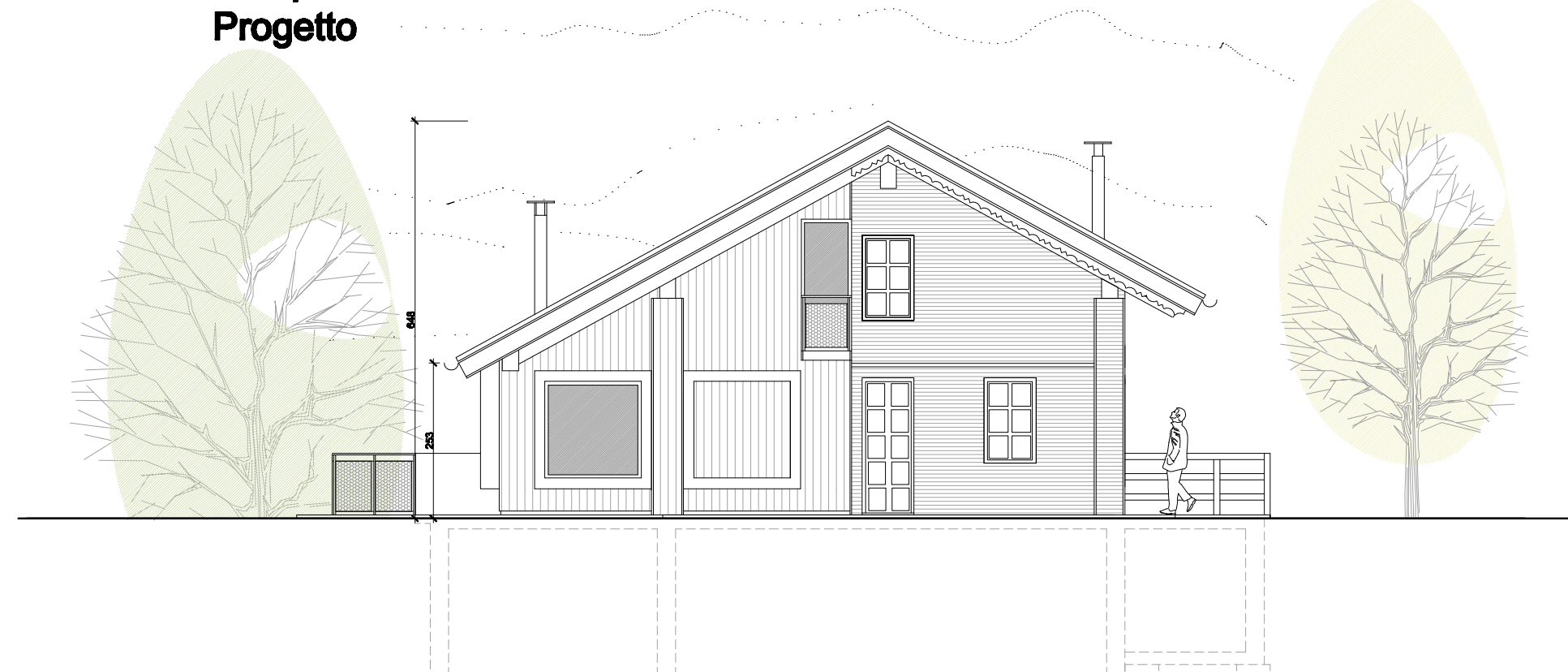
Planimetria Sottotetto Progetto



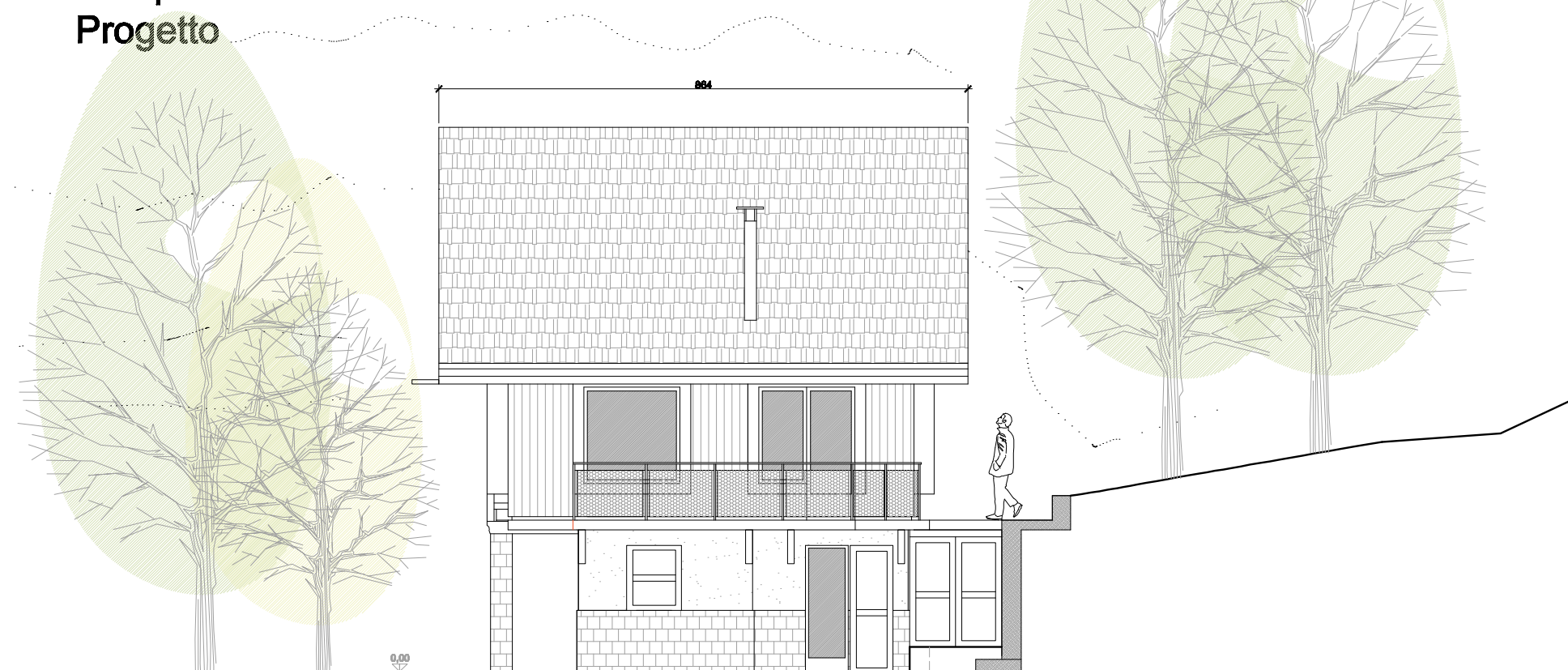
Prospetto Nord Est Progetto



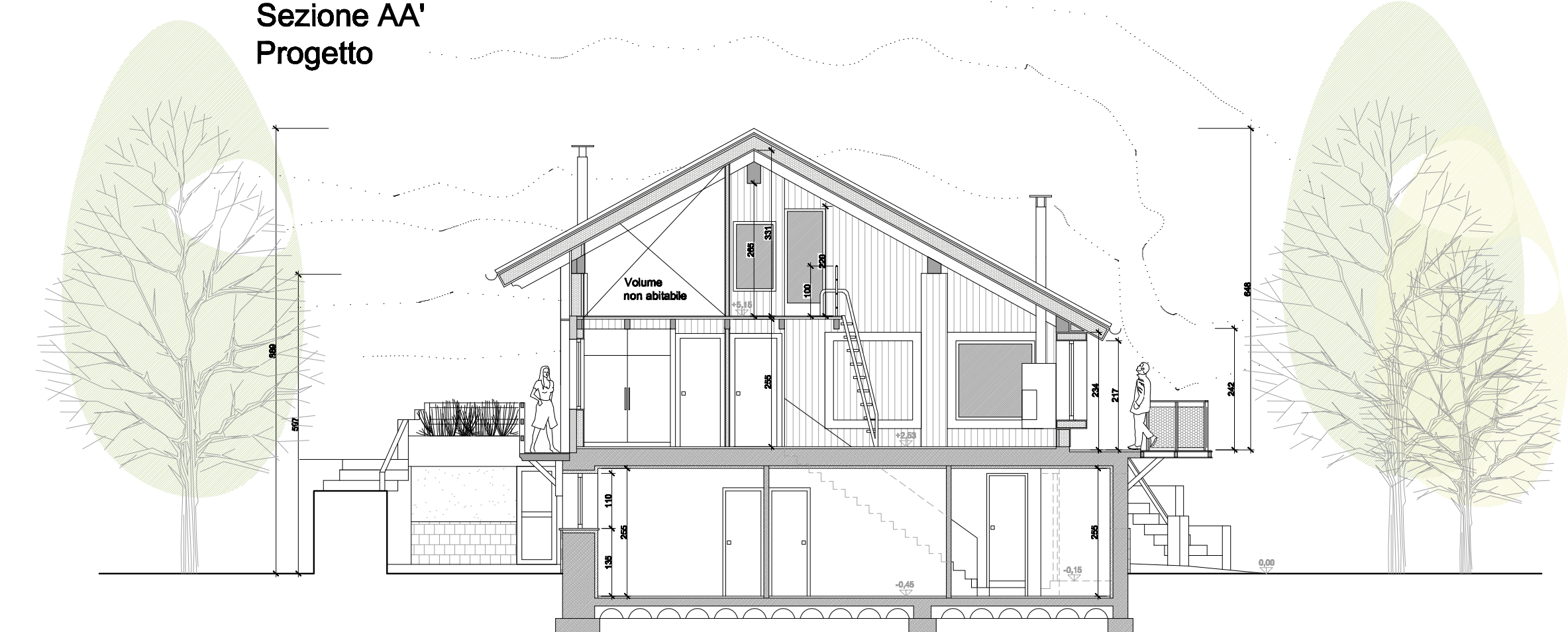
Prospetto Sud Ovest Progetto



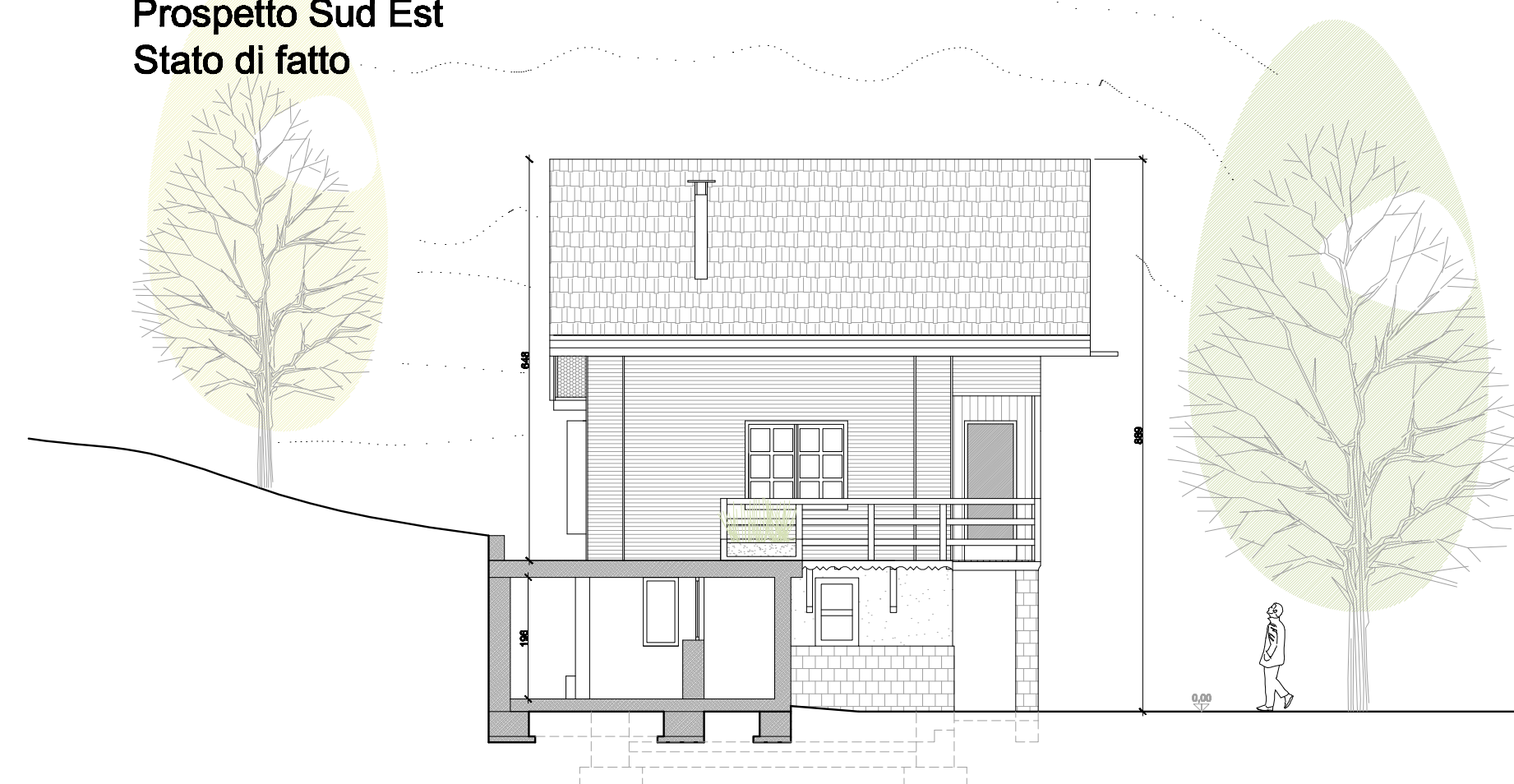
Prospetto Nord Ovest Progetto



Sezione AA' Progetto



Prospetto Sud Est Stato di fatto

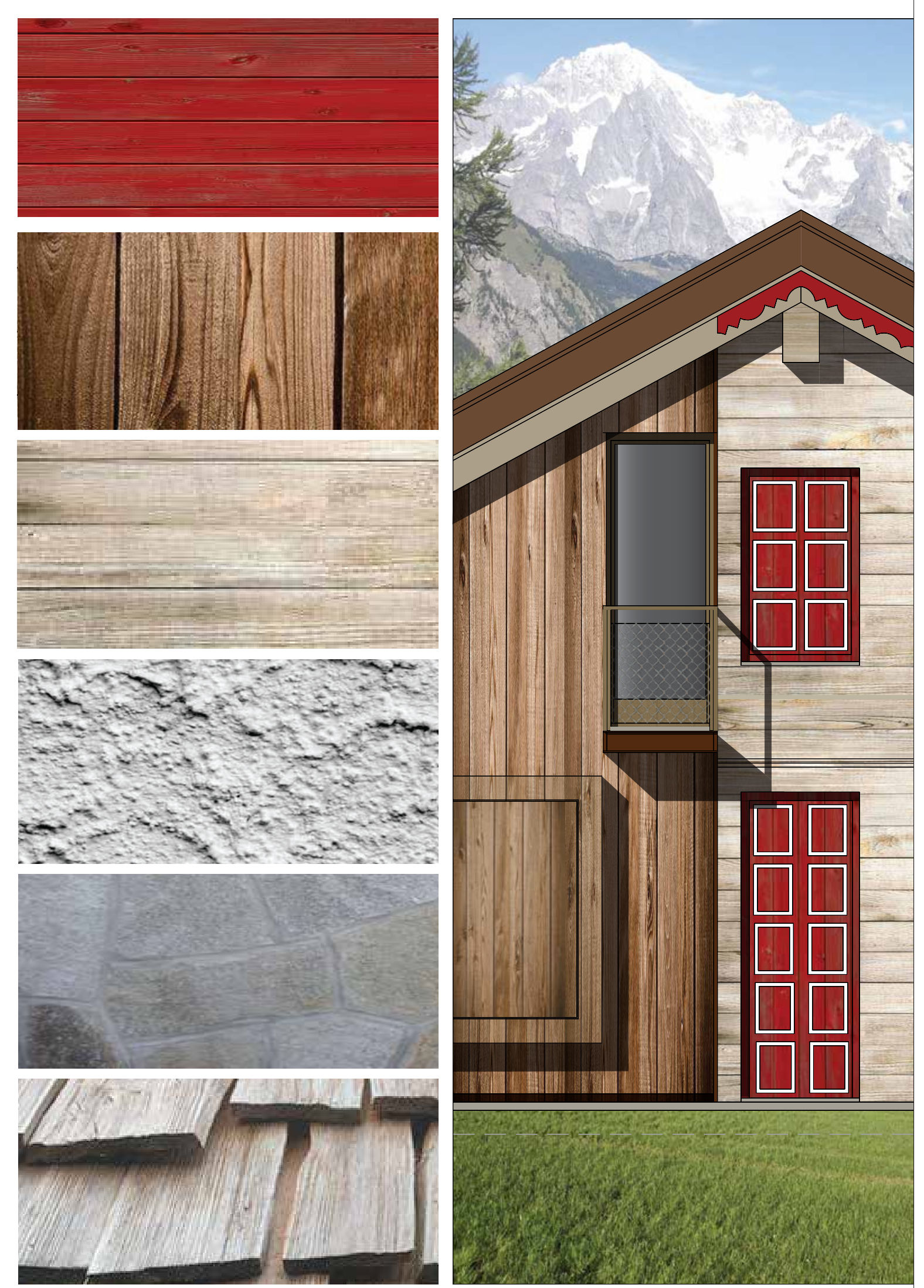


PARTICOLARE DELLA RETE DEL TERRAZZO

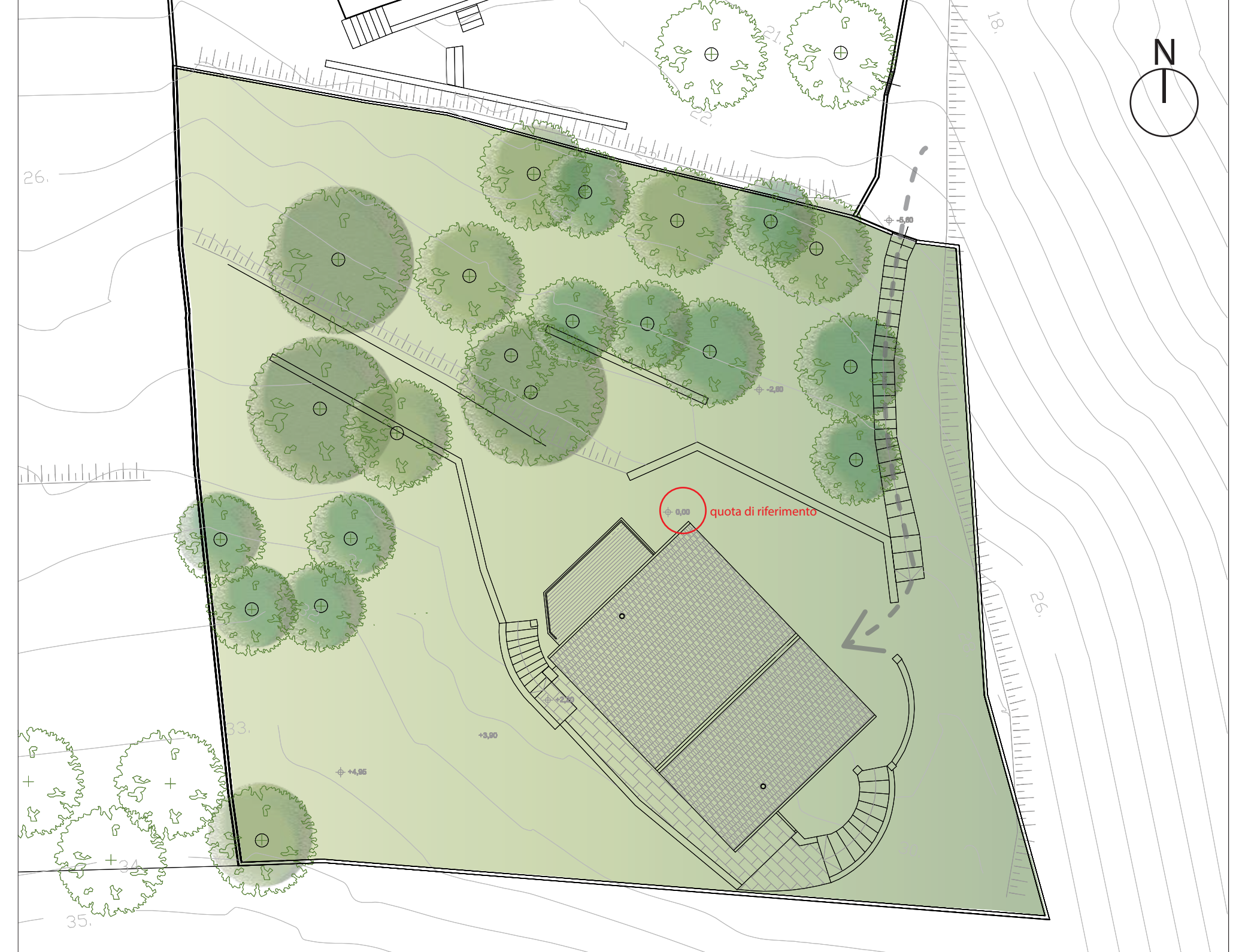
VERIFICHE DI TUTTI I RAPPORTI AEROILLUMINANTI DEI LOCALI IN PROGETTO.
 Locali piano terra:
 Camera 9,13 mq, richiesto 1/8 e cioè 1,14 mq, da progetto (0,70x2,22)+(0,70x1,10) = 2,32 mq **VERIFICATO**
 Camera 9 mq, richiesto 1/8 e cioè 1,12 mq, da progetto (0,80x2,22) = 1,77 mq **VERIFICATO**
 Bagno e disimpegno aerazione forzata
 Living 17,52 mq, richiesto 1/8 e cioè 2,19 mq, da progetto (0,75x1,10)+(0,80x2,22) = 2,59 mq **VERIFICATO**
 Locali primo piano:
 Camera 9,4 mq, richiesto 1/8 e cioè 1,17 mq, da progetto (1,50x1,30)x 2 = 3,9 mq **VERIFICATO**
 Bagno 2,5 mq, richiesto 1/8 e cioè 0,31 mq, da progetto (0,6 x 1,10) = 0,66 mq **VERIFICATO**
 Living 34 mq, richiesto 1/8 e cioè 4,25 mq, da progetto (1,50x1,30)+(1,58x1,60)x3+(0,79x1,60)+(0,79x2,20) = 12,44 mq **VERIFICATO**

VERIFICA DEI REQUISITI DEL SOPPALCO AI SENSI DELL'ART. 77 PUNTI 6-7-8 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO 2018.
 6. La superficie netta del soppalco, anche se distribuita su più livelli, non può superare 2/3 della superficie netta del vano in cui esso è ricavato. Di progetto abbiamo 9,2 mq soppalco su 34 mq living che < 2/3 del living. **VERIFICATO**
 7. La realizzazione del soppalco è consentita nel rispetto dei requisiti di illuminazione e ventilazione prescritti dalle leggi vigenti e, in caso di destinazione ad uso lavorativo, anche di tutte le specifiche norme che regolano l'attività esercitata. L'ottavo di superficie illuminante di 9,2 mq e' 1,15, da progetto sono presenti finestre per (0,70x1,40)+(0,70x2,20)+(0,75x1) = 3,27 **VERIFICATO**
 8. E' comunque richiesto il rispetto delle seguenti prescrizioni:
 a) la parte superiore del soppalco deve essere munita di balastra di altezza non inferiore a 1,00 m; **VERIFICATO**
 b) l'altezza tra il pavimento finito del soppalco ed il punto basso del soffitto finito deve risultare non inferiore a 1,40 m; l'altezza tra il pavimento finito del soppalco ed il punto alto del soffitto finito (misurata sotto tavolato) deve risultare non inferiore a 2,00 m. **VERIFICATO**
 c) l'altezza tra il pavimento del locale e il punto più basso dell'intradosso della struttura del soppalco deve risultare non inferiore a m 2,00 e varia in funzione della destinazione d'uso del locale sottostante il soppalco (se chiuso). **VERIFICATO**
 d) Il soppalco non è conteggiato nel numero di piani. Tale soppalco dovrà garantire un'apertura sul vano sottostante pari al 20% del suo perimetro. Il perimetro del soppalco e' 14 ml, l'apertura sul soggiorno e' di 5,15 ml > di 2,8 ml che sarebbe il 20% del perimetro stesso.

ABACO DEI MATERIALI E DEI COLORI



PLANIMETRIA DI PROGETTO SCALA 1:200



VISTA RENDERIZZATA DEL PROSPETTO SUD-OVEST



VISTA RENDERIZZATA DEL PROSPETTO NORD-EST



ADEGUAMENTO DEI PARAPETTI A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 107 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO 2018.
 Il parapetto proposto per il nuovo balcone, ha un'altezza di 1,10 m, e sarà realizzato con struttura portante in legno e tamponamento in rete di acciaio inox che non è ne' scalabile e che ha apertura delle maglie < di 10 cm. Nella foto di dettaglio a fianco, viene esplicitato il parapetto e i nodi di aggancio della rete stessa alla struttura lignea portante.

Nelle viste renderizzate qui a fianco, sono riportati i prospetti Sud-Ovest e il prospetto Nord-Est. E' stato fatto un inserimento fotografico quanto piu' possibile fedele alla realta', perche' risulta difficile se non impossibile, visto il numero enorme di alberi presenti, eseguire una fotografia esattiva e complessiva del prospetto Nord-Est. Nelle foto qui a fianco, sono rappresentati i due prospetti, nello stato di abbandono in cui si trovano attualmente. La copertura presente e' in amianto, che verra' opportunamente smaltita da una ditta specializzata seguendo la normativa del caso; il nuovo tetto in lamellare avra' copertura in scandole lignee. Il rivestimento ligneo del prospetto Sud-Ovest, risulta il piu' degradato e consumato dal sole e dalle intemperie; tutto il legno di rivestimento che risultera' ancora idoneo, verra' recuperato, sverniciato e trattato per esterno. Tutti i festoni lignei attualmente presenti saranno riverniciati e mantenuti. La balconata lignea del primo piano, cambia colore e passa dal giallo al rosso; gli antoni dei serramenti verranno mantenuti e integrati uguali agli esistenti, ove necessario e tutti saranno ridipinti in rosso scuro con bordatura bianca. Il rivestimento in Opus Incertum del piano terreno verra' mantenuto.

COMUNE DI CESANA TORINESE Piazza Vittorio Amedeo, 1 10054 Cesana Torinese (TO) TEL. +39 0122 89114	
RICHIEDENTE Federica Clara, Paolo Orecchia Via Massena 84, 10128 Torino	
SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 23 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380	
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA GIOVANNI ALLAUDO N.5 RIF. CAT. FOGLIO 17, PARTICELLA 197.	
PROGETTO ARCHITETTONICO DOPa	
ARCH. FRANCESCA GRILLI Via Quirino 41, 10154 Torino Via Bertoldi 11, 10123 Torino T+39 347 788919 e-mail: francescag@ilidoparchitetto.it	
OGGETTO PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE PROGETTO	SCALA 1:100 ELABORATO IN 02
DATA Aprile 2022	